

Le Président :

T. 04 79 75 93 30
F. 04 79 75 76 00
presidence@savoie.cci.fr

MAIRIE DE VILLARD-SALLET
Monsieur Jean-Claude MESTRALLET
100 rue de Montmayeur
73110 VILLARD SALLET

Nos réf. : ACT-735-2024-06_3883974
Objet : Avis CCI Savoie - Modification simplifiée n°1 du PLU de Villard-Sallet
Chambéry, le 02/07/2024

Monsieur le Maire,

Vous nous avez sollicités pour émettre un avis sur le projet de Modification simplifiée N°1 du PLU de la commune de Villard-Sallet et nous vous en remercions.

Nous avons pris connaissance avec attention des différentes pièces constitutives de ce projet et nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant la création d'un commerce de proximité.

Nous tenons à souligner que la pérennité des commerces de proximité est confrontée à de nombreux défis liés notamment aux nouveaux modes de consommation. Comme souligné dans notre avis du 17 avril 2023 concernant la modification n°1, nous insistons sur l'importance d'une approche prudente quant à l'implantation d'un nouveau commerce au cœur du village. Il est crucial d'évaluer sa viabilité économique en amont, en s'appuyant sur une étude de marché rigoureuse. Celle-ci devra analyser les besoins réels de la population et le potentiel commercial de la zone, garantissant ainsi la pérennité de ce futur établissement. Si l'ambition de la commune était d'engager une réflexion sur ce sujet, la CCI Savoie est en mesure de vous apporter son expertise dans le cadre de prestation d'étude (stratégie commerciale, analyse de potentiel marché, etc.)

Les autres points du présent projet de modification simplifiée n'appellent pas d'autres observations de notre part.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ces observations qui ont pour seul souci la préservation et le développement cohérent du tissu économique local, nous restons à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Marc BEGGIORA